



雲南實業控股有限公司

YUNNAN ENTERPRISES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)



二零零四年年報

目錄

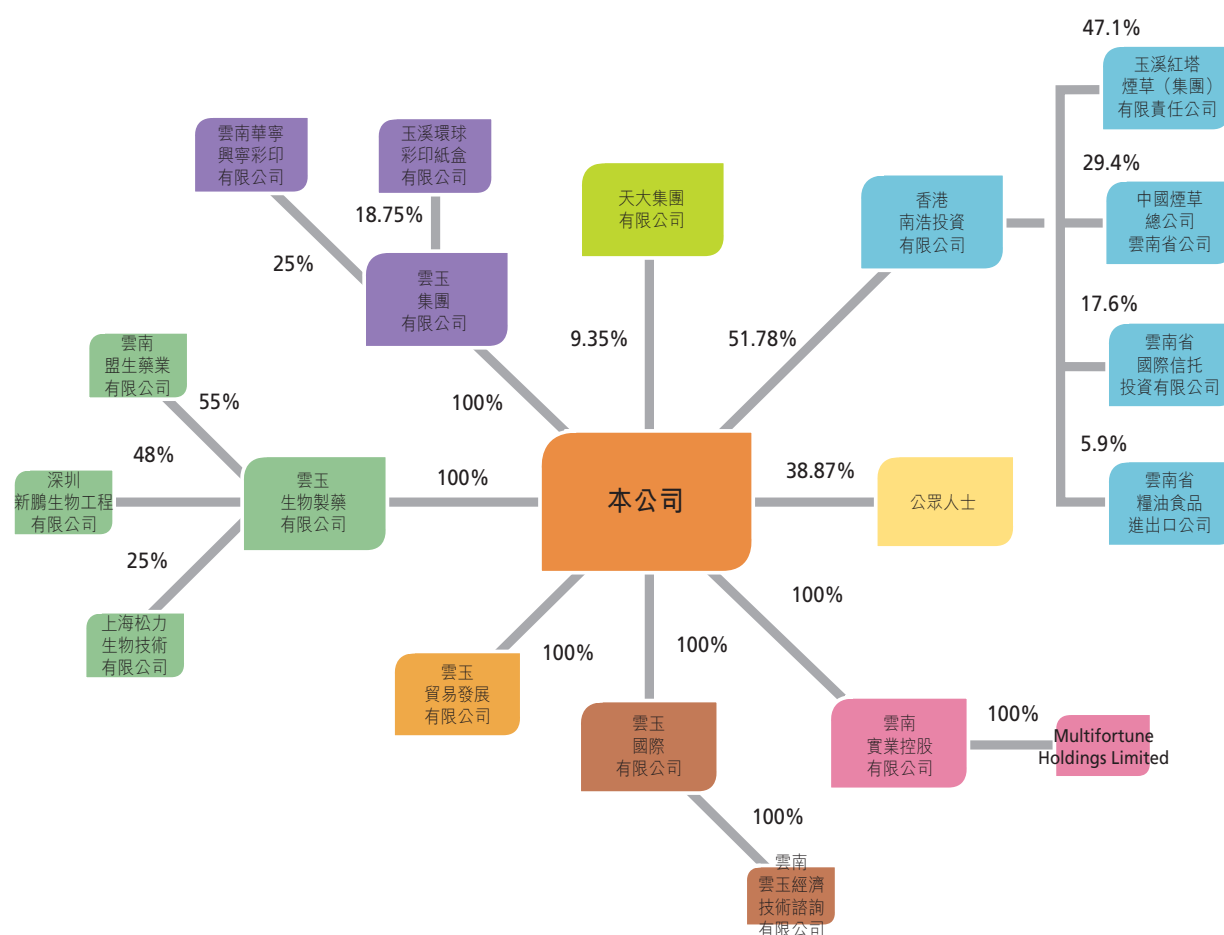
2	公司簡介及玉溪紅塔之簡介
4	公司資料
5	董事及高級管理人員簡歷
7	主席報告
9	管理層討論與分析
14	董事會報告
19	核數師報告
20	綜合收益表
21	綜合資產負債表
22	資產負債表
23	權益變動表
24	綜合現金流量表
25	財務報表附註
59	財務概要
60	投資物業詳情

公司簡介及玉溪紅塔之簡介

雲南實業控股有限公司為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，於香港聯合交易所有限公司上市。其主要業務為投資控股。其附屬公司主要從事銷售醫藥產品、物業持有、提供與卷煙相關產品貿易之代理服務，提供管理及諮詢服務，以及投資於國內香煙包裝印刷合營企業。本公司亦持有深圳新鵬生物工程有限48%股本權益、上海松力生物技術有限公司25%股本權益及雲南華寧興寧彩印有限公司25%股本權益。

本公司之控股股東為香港南浩投資有限公司（「香港南浩」），持有本公司已發行股本之51.78%。香港南浩是由中國煙草總公司雲南省公司、玉溪紅塔煙草（集團）有限責任公司、雲南省國際信托投資有限公司及雲南省糧油食品進出口公司四家位於中華人民共和國雲南省之大型企業所組建的投資公司。

股權架構圖茲列如下：



公司簡介及玉溪紅塔之簡介



玉溪紅塔煙草(集團)有限責任公司
(「玉溪紅塔」)成立於一九九五年,由
創建於一九五六年的玉溪卷煙廠改製
而成,是一個以煙草加工為主,多元化
經營的大型集團公司。

經過一系列的改革舉措,集團擴充了本身之綜合實力,使企業躍居全國煙草行業第一位,成了全國具實力的跨行業、跨地區的大型綜合性集團公司。集團的卷煙生產流程全部實現高效、連續和自動化,管理方面亦實現電腦網絡化。其產品如「紅塔山」、「玉溪」、「阿詩瑪」、「紅梅」等牌號曾多次被評為省優、部優產品;其中「紅塔山」更獲國優金獎,其商標被國家工商局認定為「中國馳名商標」。

集團兩個文明建設成績突出:連續多年榮獲雲南省政府和國家煙草專賣局授予的「經濟效益顯著企業」稱號;一九九一年晉升為國家一級企業;一九九三年獲得全國優秀企業管理(金馬)獎;一九九九年七月通過了全球最高質量認證— ISO9002 質量體系認證。

公司資料

董事會

執行董事

柳萬東（主席）
馬丕智（董事總經理）
鄭孝仁
董建華
黎宏
李光林
方文權

獨立非執行董事

何永勳
李嘉士

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
香港中環
干諾道中111號
永安中心26樓

香港法律顧問

胡關李羅律師行
香港中環
康樂廣場1號
怡和大廈27樓

公司秘書

李嘉士

審核委員會

何永勳
李嘉士

主要往來銀行

星展銀行（香港）有限公司
交通銀行
美林國際銀行

註冊辦事處

One Capital Place
P.O. Box 1787GT
Grand Cayman
Cayman Islands
British West Indies

總辦事處及主要營業地點

香港
中環添美道一號
中信大廈二十四樓
2401-2404室

香港股份過戶及轉讓登記處

秘書商業服務有限公司
香港灣仔
告士打道56號
東亞銀行港灣中心地下

董事及高級管理人員簡歷

執行董事

柳萬東先生，現年五十四歲，為工程師，一九七七年於吉林大學物理系畢業。柳先生於一九七七年至一九九五年期間任職雲南天然氣化工廠，歷任車間主任、黨委副書記及書記，於一九九五年出任雲南省工商行政管理局局長，及於一九九九年出任中共雲南省委組織部副部長。柳先生於二零零二年四月接替字國瑞先生成為玉溪紅塔煙草（集團）有限責任公司之董事長，並於二零零二年五月接替字先生成為本公司之主席及執行董事。

馬丕智先生，現年四十八歲，畢業於雲南大學國際經濟與貿易研究生班，具管理及貿易方面之經驗。馬先生於一九八六年六月至一九九二年十月期間出任昆明市物價局副局長，及於一九九二年十月至一九九八年七月期間出任昆明國際貿易中心副總經理，並先後兼任昆明昆龍展覽服務有限公司董事長，昆明明成汽車服務有限公司董事長，昆明明成通信發展有限公司副董事長以及雲南紅塔實業有限公司總經理助理。馬先生現為本公司之董事總經理。

鄭孝仁先生，現年五十七歲，一九八三年於上海交通大學取得工商管理碩士學位，具銀行業務之經驗。鄭先生於一九八四年十月至一九八六年三月期間出任雲南地質礦業局計劃財務處之副處長，於一九八六年四月至一九八八年四月期間出任昆明市經濟委員會副主任，並於一九八八年五月至一九九六年期間出任交通銀行昆明分行行長。

董建華女士，現年四十八歲，一九八五年於雲南工業大學畢業，一九九六年取得雲南大學企業管理研究生文憑，具工業技術和管理經驗。董女士於一九七一年加入玉溪紅塔煙草（集團）有限責任公司，長期從事技術和管理工作，目前為玉溪紅塔之副總工程師，並擔任香港紅塔國際煙草有限公司董事總經理。

黎宏先生，現年四十九歲，一九八零年於昆明工學院畢業，具對外經貿之經驗。一九九一年六月至一九九四年一月擔任雲南省對外經濟貿易合作廳周邊辦副主任，後繼任德宏州邊境經濟貿易局副局長，一九九七年十月擔任中國包裝進出口總公司雲南公司法人代表。黎先生於一九九九年四月出任雲南省糧油食品進出口公司法人代表及總經理。

董事及高級管理人員簡歷

執行董事（續）

李光林先生，現年四十歲，為高級會計師，一九八七年於雲南廣播電視大學大專畢業，一九九八年則於雲南財貿學院研究生班畢業。李先生於一九九三年至二零零二年期間任職中國煙草總公司雲南省公司，歷任財務科科長、財務處副處長及處長。李先生於二零零二年四月出任玉溪紅塔煙草（集團）有限責任公司之董事及總會計師，並於二零零二年五月獲委任為本公司之執行董事。

方文權先生，現年三十五歲，為天大集團有限公司、天大實業（中國）有限公司及天大藥業有限公司董事長兼總經理。方先生於二零零三年十月獲委任為本公司之執行董事。

獨立非執行董事

何永勳先生，現年七十一歲，自一九九七年起出任恒基兆業地產有限公司（於香港聯合交易所有限公司上市之公司）之執行董事。何先生於一九七五年加入恒基兆業有限公司，並具有超過四十五年管理物業投資及發展經驗，專長於會計、稽核及稅務之運作。何先生亦為恒基兆業發展有限公司及恒基中國集團有限公司之執行董事。

李嘉士先生，現年四十四歲，於香港大學畢業，獲法律學士學位。李先生為香港執業律師，並為胡關李羅律師行之合夥人，亦為多間於香港聯合交易所有限公司上市之公司之董事。

高級管理人員

葉世強先生，現年三十八歲，為本集團之財務總監。彼負責本集團之整體財務及會計工作。葉先生持有香港大學社會科學學士學位，為英國特許會計師公會之資深會員及香港會計師公會之資深會員。於一九九九年加入本集團前，葉先生曾於一家國際會計師行工作四年以上及於一家香港上市公司擔任財務總監及公司秘書共五年以上。

主席報告

本人謹代表雲南實業控股有限公司（「本公司」）之董事會，向各股東提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零四年三月三十一日止年度之年報。

業績

截至二零零四年三月三十一日止年度，本集團之營業額為5,770,000港元，較上年度增加68%。於回顧年度內，本集團錄得虧損淨額5,740,000港元，而上一個財政年度為虧損淨額4,530,000港元。本年度之每股虧損為1.181港仙，而去年則為每股虧損0.985港仙。

股息

董事會不擬派發截至二零零四年三月三十一日止年度之末期股息。

業務回顧

於回顧年度內，本集團完成收購雲南盟生藥業有限公司（「盟生藥業」）額外6%權益，令本集團於盟生藥業之權益增至55%，而該企業亦隨之成為本公司之一間非全資附屬公司。盟生藥業持續增長之銷售收入亦令本集團於回顧年度內獲得受惠。截至二零零四年三月三十一日，本集團於盟生

藥業之總投資額達到約人民幣21,000,000元，充分認定了本集團對該企業具有發展潛力之展望。另一方面，本集團於回顧年度內亦已完成收購玉溪環球彩印紙盒有限公司（「玉溪環球」）額外6.25%權益。收購之總代價為19,900,000港元，本集團於玉溪環球之權益亦增加至18.75%。而增購玉溪環球6.25%權益亦使本集團能增加分享玉溪環球之股息。

本集團擁有48%權益之聯營公司深圳新鵬生物工程有限公司（「新鵬生物工程」）因受到產品降價所影響而於回顧年度內錄得虧損，從而導致本集團於回顧年度內須攤佔該企業之有關虧損。處於嚴峻之經營環境下，新鵬生物工程正積極研發具潛力之新產品，以面對國內醫藥市場激烈之競爭。其中於二零零二底開始合作研究之抗癌新藥垂落素於回顧年度內之有關研發工作亦進展順利，管理層期望垂落素能對新鵬生物工程之經營業績起著鼓舞作用。另一方面，本集團於回顧年度內新收購之聯營公司雲南華寧興寧彩印有限公司（「興寧彩印」），於本年度已即時為本集團帶來溢利回報，充份反映了該公司之發展潛力，及該公司之大股東雲南紅塔集團有限公司對此印刷公司之業務所提供之支持力度。

主席報告

展望

自二零零一年八月本集團收購盟生藥業49%權益至回顧年度內額外收購該企業6%權益這段期間，盟生藥業維持著穩定之營運表現，持續對本集團帶來盈利貢獻。而其生產基地有著現代化之生產設備及符合GMP標準之生產車間，將對其上升之銷售勢頭起著一個強大之推動作用。本集團相信，醫藥業務於將來會為本集團帶來不俗之回報。另一方面，本集團相信新鵬生物工程憑藉其穩固之業務基礎及其管理層之豐富經驗，定能應付國內醫藥市場上嚴峻之挑戰。另外，在雲南紅塔集團有限公司之全力支持下，本集團相信被投資企業及新收購之聯營公司（分別為玉溪環球及興寧彩印，均為於國內從事香煙包裝印刷之業務）於未來將為本集團帶來頗理想之投資回報。於回顧年度內業績錄得虧損之情況下，本集團會繼續致力減低營運成本，使到業績表現能獲得改善。本集團亦會積極尋求開拓新的投資機會，以壯大本集團的投資組合，期望為股東帶來更理想的回報。

致意

本人謹代表董事會在此對年內股東之支持及本公司員工之勤勉深表謝意。

主席

柳萬東

香港，二零零四年七月十六日

管理層討論與分析

財務回顧

截至二零零四年三月三十一日止年度，本集團錄得營業額為5,770,000港元，比較去年之營業額3,420,000港元上升了68%。營業額增加之原因為於回顧年度內，雲南盟生藥業有限公司（「盟生藥業」）正式成為本公司之一間非全資附屬公司，而盟生藥業於有關期間內之營業額人民幣3,770,000元（或3,560,000港元）亦隨之包括於本集團之綜合營業額內。本集團致力控制成本之策略繼續取得成效。於回顧年度內，本集團之行政支出（不包括投資物業重估所產生之虧絀）較去年減少15%。

另一方面，本集團之聯營公司深圳新鵬生物工程股份有限公司因受到產品價格下降而影響到其銷售收入，令到企業於回顧年度內錄得虧損，本集團於回顧年度內亦因此須攤佔此聯營公司除稅前虧損420,000港元。於截至二零零四年三月三十一日止之財政年度，本集團錄得虧損淨額5,740,000港元，而上年度為虧損淨額4,530,000港元。上年度之業績包括了玉溪紅塔煙草（集團）有限責任公司（「玉溪紅塔」）對以往兩個年度於進口業務方面所產生之數量差額所給予之補償現金4,420,000

港元。而與玉溪紅塔所訂立之進出口代理協議亦於二零零三年五月屆滿時同時終止。

於二零零四年三月三十一日，本集團之股東資金達204,000,000港元，與二零零三年三月三十一日之190,000,000港元比較增加7%。股東資金增加之主要原因為於回顧年度內，本集團完成收購玉溪環球彩印紙盒有限公司之額外6.25%權益。本公司亦同時於二零零三年九月配發及發行47,380,952股普通股予受讓方作為支付收購代價19,900,000港元。於二零零四年三月三十一日，本公司之已發行普通股為506,853,952股（二零零三年：459,473,000股）。

業務運作分析

被投資企業－玉溪環球彩印紙盒有限公司

於二零零三年，玉溪環球彩印紙盒有限公司（「玉溪環球」）錄得營業額人民幣260,000,000元，相對上年度下跌了17%。營業額下降主要因為國內之煙草行業於二零零三年持續維持著競爭激烈之環境，因而影響到玉溪環球之產品銷售數量。縱然如此，玉溪環球憑著其本身完善之生產及質量控制系統，令到其能有效地降低生產成本，因而於截至二零零三年十二月三十一日止之財政年度仍錄得除稅後純利人民幣15,000,000元，是企業連續第十年錄得溢利。本集團亦因此於回顧年度內獲

管理層討論與分析

分享有關之股息收入人民幣2,090,000元（或1,970,000港元），令到本集團從投資於玉溪環球處總共獲取約21,500,000港元之股息收入。

在預期未來經營環境仍維持嚴峻之情況下，玉溪環球將透過繼續嚴格控制成本，以及不斷加強技術改造之力度，以令企業繼續獲取經營成效。在玉溪環球穩固之營運基礎所支持下，本集團對玉溪環球之業務前景感到樂觀。另一方面，本集團於二零零三年九月已正式完成收購玉溪環球額外6.25%權益，本集團於玉溪環球之權益亦隨之增加至18.75%。增持玉溪環球之權益將鞏固本集團之收入基礎。



醫藥業務

於二零零三年七月，本集團完成收購盟生藥業額外6%權益，本集團於盟生藥業之權益亦由49%增至55%，盟生藥業因此成為本公司之一間非全資附屬公司。盟生藥業之營業額及財務

業績隨之綜合於本集團之財務業績內。因此，盟生藥業之醫藥業務於回顧年度內歸納為本集團之其中一項主要業務。

處於內地競爭激烈之醫藥市場中，盟生藥業醫藥產品之銷售數量仍維持著穩定增長。於回顧年度內，盟生藥業錄得人民幣5,220,000元之銷售總額，相對上一年度上升了28%。另一方面，盟生藥業位於昆明經濟技術開發區之生產基地有關之工程亦已於二零零三年底前全部完成，總投資達人民幣二仟萬元。而生產基地亦因此於二零零四年起計提折舊。在計提有關之折舊後，盟生藥業於回顧年度內錄得人民幣440,000元之溢利，而本集團因此於二零零三年四月至六月期間（當時盟生藥業乃本集團之聯營公司）分享到溢利120,000港元，以及於二零零三年七月至二零零四年三月期間包括了其溢利170,000港元於本集團之綜合業績內。

盟生藥業之生產基地擁有四個生產車間，全部成功通過國家藥品監督管理局驗證，獲頒GMP證書。根據國家藥品監督管理局之通知，倘藥品製造商未能於二零零四年六月三十日前取得有關之GMP

管理層討論與分析

認證，則須停產。故此，盟生藥業之生產車間全部獲得GMP認證為企業所製造之產品質量提供強而有力之保證，有助其促銷產品，使企業能於競爭激烈之內地醫藥市場中處於優勢。另一方面，盟生藥業亦正致力開拓及發展其他新產品如保健類產品。於二零零四年初已申報了兩種“口服液”新產品，並預期於二零零四年內獲得生產批文而上市銷售。加入保健類產品令到企業之產品組合多元化，以增強企業本身之競爭力。而盟生藥業之生產基地亦可滿足未來生產訂單之需求。管理層因此對盟生藥業之發展前景充滿信心，並相信醫藥業務將來會為本集團帶來不俗之回報。

聯營公司

(1) 深圳新鵬生物工程有限公司（「新鵬生物工程」）

於二零零三年，中國國家發展和改革委員會對一系列藥品制定了最高銷售價格指導意見。新鵬生物工程之醫藥產品重組人粒細胞集落刺激因子注射液(rhG-CSF)亦包括在內。根據所制定之指導價，rhG-CSF之最新銷

售指導價較以往之銷售價平均下調達38%。新鵬生物工程亦因此對rhG-CSF之銷售價格作出下調，因而影響到企業於回顧年度內之銷售收入。縱然rhG-CSF之銷售數量維持著增長之勢頭，但降價之因素使其於回顧年度內錄得銷售額人民幣25,460,000元，相對上年度之銷售額下降14%。在此情況下，新鵬生物工程於回顧年度內錄得除稅前虧損人民幣920,000元，而上年度為除稅前溢利人民幣710,000元。本集團亦因此於回顧年度內攤佔該聯營公司除稅前虧損420,000港元。

面對產品價格下調所帶來之挑戰，新鵬生物工程之銷售隊伍除了進一步加大rhG-CSF在市場上之宣傳推廣及開拓力度外，管理層亦嚴加控制企業之營運成本，務求令企業業績所受到之影響減至最低。另一方面，新鵬生物工程正積極研發富潛力之新產品，包括與中國醫學科學院基礎醫學研究所合作研究

管理層討論與分析

之抗癌新藥－垂落素(TR1)。目前新鵬生物工程已投放人民幣5,000,000元作為TR1之部份技術轉讓費。管理層預期TR1可令新鵬生物工程未來之產品組合多元化，並以TR1作為基礎，陸續開發更多類別之抗癌新藥。



(2) 雲南華寧興寧彩印有限公司（「興寧彩印」）

於二零零三年八月，本集團訂立一股權轉讓協議，收購雲南華寧興寧彩印有限公司（「興寧彩印」）之25%權益。收購之總代價為人民幣10,270,000元。興寧彩印於一九九六年在雲南省成立，其註冊資本為人民幣37,660,000元，主要在中國從事卷煙煙包及煙盒之印刷及銷售業務，由興寧彩印印刷之煙包及煙盒之主要品牌包括紅塔山、阿詩碼及紅梅。此次

收購已於二零零三年十二月正式完成，興寧彩印亦成為本集團之一間聯營公司，而中方股東為雲南紅塔集團有限公司（「紅塔集團」），其擁有興寧彩印75%權益。經過此次股權重組後，興寧彩印之業務得到紅塔集團之全力支持，於二零零四年一至三月已錄得人民幣5,110,000元之銷售額及人民幣440,000元之溢利。而本集團亦因此於回顧年度內即時分享到溢利100,000港元。在紅塔集團之強大業務支持下，興寧彩印將會有著優秀的發展前景。本集團相信興寧彩印於未來將為本集團帶來理想之投資回報，並進一步壯大本集團於國內香煙包裝印刷企業之投資組合。

流動資金及財務來源

本集團保持著穩健之財務狀況。於二零零四年三月三十一日，本集團之銀行存款及定期結餘約63,000,000港元。約72%及20%之銀行存款及定期結餘分別以美元及人民幣為單位，其餘則以港元為單位。一如以往，本集團並無從外借貸。在此穩固之財務基礎下，本集團擁有充裕之資金以應付營運及未來發展之需求。

管理層討論與分析

資產押記

本集團於二零零四年三月三十一日及二零零三年三月三十一日均無任何資產押記。

匯兌風險

本集團之資產、負債及交易以港元、人民幣或美元計算。由於年內港元、人民幣及美元之匯率一直維持穩定，故此本集團現時並無任何重大之匯兌風險，在現階段亦無需採取對沖措施。

僱員

於二零零四年三月三十一日，本集團有僱員約50人。僱員薪酬按工作性質及市場薪金走勢釐定。

董事會報告

董事會呈報截至二零零四年三月三十一日止年度之年報及經審核之財務報表。

主要業務

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要從事銷售醫藥產品、物業持有、提供與卷煙相關產品貿易之代理服務，提供管理及諮詢服務以及投資控股。

分部資料

本集團截至二零零四年三月三十一日止年度之營業額及對業績貢獻之分析（以主要業務及經營之地域分類）載於財務報表附註4。

主要客戶及供應商

截至二零零四年三月三十一日止年度，本集團之五大客戶及最大客戶分別佔本集團之營業額約86%及34%。另外，截至二零零四年三月三十一日止年度，本集團之五大供應商及最大供應商分別佔本集團之採購總額79%及38%。

各董事、彼等之聯繫人士或據董事會所知擁有本公司股本5%以上之本公司任何股東，概無於上段所述客戶或供應商中擁有任何權益。

業績

本集團截至二零零四年三月三十一日止年度之業績載於第20頁之綜合收益表。

財務概要資料

本集團於過往五個財政年度之業績以及資產及負債之概要載於本年報第59頁。

投資物業

本集團之投資物業於本年度之變動詳情載於財務報表附註10。

董事會報告

物業、傢俱裝置及設備

本集團及本公司之物業、傢俱裝置及設備於本年度之變動詳情載於財務報表附註11。

股本及認股權證

本公司股本及尚未行使之認股權證於本年度之變動詳情分別載於財務報表附註26及27。

董事

於本年度內及截至本報告日期本公司董事會成員如下：

執行董事：

柳萬東（主席）

馬丕智（董事總經理）

鄭孝仁

董建華

李光林

黎宏

方文權

（於二零零三年十月六日獲委任）

獨立非執行董事：

何永勳

李嘉士

依據本公司之公司細則第91及99條，方文權先生、李嘉士先生及黎宏先生須於應屆股東週年大會上告退，惟合資格膺選連任。

獨立非執行董事之職位並無特定任期。其會保持職位直至根據本公司之公司細則而需輪席告退為止。

擬於應屆股東週年大會上膺選連任之董事概無與本集團訂立本集團不作出賠償（除法定賠償外）而不可於一年內予以終止之服務合約。

董事會報告

董事於股份及認股權證之權益

於二零零四年三月三十一日，根據證券及期貨條例第352條本公司須予備存的登記冊所記錄：各董事或彼等之聯繫人士概無擁有任何權益或淡倉於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份及相關股份。

董事之重大合約權益

本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無於年度終結或年內任何時間訂立任何本公司董事於其中擁有重大權益（不論直接或間接）之重大合約。

關連交易

於年度內，本集團從本公司之一名主要股東處收取管理費收入240,000港元。

獨立非執行董事確認，有關管理費收入之交易乃按照有關交易所屬協議之條款，或於本集團日常及一般業務範圍內並按不遜於提供予獨立第三者或獨立第三者所提供之條款訂立，且有關條款對本公司股東而言乃公平合理。

主要股東

於二零零四年三月三十一日，根據證券及期貨條例第336條本公司所備存的主要股東登記冊所示，本公司接獲下列股東持有本公司5%或以上已發行股本之申報：

股東姓名	身份	所持有之股份數目	百分率
香港南浩投資有限公司	實益擁有人	262,442,930（附註1）	51.78
中國煙草總公司雲南省公司	受控法團權益	262,442,930（附註1）	51.78
玉溪紅塔煙草（集團）有限責任公司	受控法團權益	262,442,930（附註1）	51.78
雲南省國際信託投資有限公司	受控法團權益	262,442,930（附註1）	51.78
天大集團有限公司	實益擁有人	47,380,952（附註2）	9.35

附註：

(1) 此262,442,930股股份為香港南浩投資有限公司（「香港南浩」）所實益擁有，而中國煙草總公司雲南省公司（擁有香港南浩29.4%權益）、玉溪紅塔煙草（集團）有限責任公司（擁有香港南浩47.1%權益）及雲南省國際信託投資有限公司（擁有香港南浩17.6%）皆為香港南浩之主要股東，被視為於香港南浩所擁有之262,442,930股股份中擁有權益。

(2) 此47,380,952股股份為天大集團有限公司所實益擁有。

董事會報告

主要股東 (續)

上述全部權益皆為好倉。於二零零四年三月三十一日，本公司根據證券及期貨條例第336條所備存的登記冊所記錄並無淡倉。

除上述披露者外，本公司並無接獲任何人士持有5%或以上本公司已發行股本之申報。

董事於股份或債權證之認購權

本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無於本年度內訂立任何安排，令本公司之董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而從中得益。此外，董事或彼等之配偶或年齡為十八歲以下之子女於年度內概無任何認購本公司證券之權利、或已行使有關權利。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於年度內概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

最佳應用守則

董事認為，本公司截至二零零四年三月三十一日止年度內已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載最佳應用守則（「守則」），惟非執行董事並無特定任期，而須根據本公司之公司細則輪席告退。

審核委員會

本公司已根據守則之要求成立審核委員會。審核委員會包括本公司兩位獨立非執行董事何永勳先生及李嘉士先生。於年度內，審核委員會聯同管理層及外聘核數師已審閱本集團所採納之會計政策及準則，並討論有關審計及財務申報事宜，包括審閱本集團之中期報告及年報。

董事會報告

先買權

本公司之公司細則或開曼群島法例概無任何有關先買權之規定，規定本公司按比例配發新股予現有股東。

核數師

於應屆股東週年大會上將提呈一項決議案以續聘德勤•關黃陳方會計師行為本公司之核數師。

代表董事會

主席

柳萬東

香港，二零零四年七月十六日

Deloitte. 德勤

致雲南實業控股有限公司各股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

本核數師行已完成審核載於第二十頁至第五十八頁按照香港普遍採納之會計原則編製的財務報表。

董事及核數師的個別責任

貴公司之董事須負責編製真實與公平的財務報表。在編製該等財務報表時，董事必須貫徹選擇及採用合適之會計政策。

本行之責任是根據本行審核工作之結果，對該等財務報表表達獨立的意見，並向整體股東作出報告，惟本報告不得作其他用途。本行概不就本報告之內容向任何其他人士承擔或負上任何責任。

意見的基礎

本行是按照香港會計師公會頒布的核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報表所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評估董事於編製該等財務報表時所作的重大估計和判斷、所採用的會計政策是否適合 貴公司及 貴集團的具體情況、以及是否貫徹應用並足夠地披露該等會計政策。

本行在策劃和進行審核工作時，均以取得一切本行認為必需的資料及解釋為目標，致使本行能獲得充分憑證，就該等財務報表是否存有重大錯誤陳述，作出合理之確定。在表達意見時，本行亦已衡量該等財務報表所載資料在整體上是否足夠。本行相信，本行之審核工作已為下列意見建立合理基礎。

意見

本行認為，財務報表真實與公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零四年三月三十一日的財政狀況及 貴集團截至該日止年度的虧損和現金流量，並已按照香港公司條例之披露要求而妥善編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零零四年七月十六日

綜合收益表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
營業額	4	5,765,777	3,423,595
銷售成本		(1,819,559)	—
毛利		3,946,218	3,423,595
補償收入	35	—	4,417,920
其他經營收入	5	1,418,153	1,503,208
銷售支出		(556,816)	—
行政支出		(9,217,782)	(10,791,658)
投資物業重估所產生之虧絀		(500,000)	(3,499,486)
經營虧損	6	(4,910,227)	(4,946,421)
應佔聯營公司業績		(484,514)	651,055
收購聯營公司所產生商譽之攤銷		(75,990)	(214,057)
除稅前虧損		(5,470,731)	(4,509,423)
所得稅支出	8	(190,715)	(17,288)
除稅後虧損		(5,661,446)	(4,526,711)
少數股東權益		(77,367)	—
本年度虧損淨額		(5,738,813)	(4,526,711)
每股基本虧損	9	(1.181)仙	(0.985)仙

綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
非流動資產			
投資物業	10	10,200,000	10,700,000
物業、傢俱裝置及設備	11	25,647,236	1,773,848
商譽	12	5,305,941	—
無形資產	13	1,556,604	—
於聯營公司權益	15	52,287,701	58,858,892
投資於一間被投資企業	16	55,205,141	35,548,696
向一間被投資企業提供之貸款	17	715,055	471,500
證券掛鈎存款	18	3,017,282	3,017,282
		153,934,960	110,370,218
流動資產			
存貨	19	1,025,627	—
應收帳款及其他應收款	20	5,002,919	4,964,371
銀行存款		46,383,796	60,336,890
銀行結餘及現金		13,501,258	16,077,207
		65,913,600	81,378,468
流動負債			
應付帳款及其他應付款	21	2,552,336	1,054,593
政府補助	22	51,228	—
應付一間聯營公司	24	773,014	773,014
應付股東款項	25	589,511	—
		3,966,089	1,827,607
流動資產淨額		61,947,511	79,550,861
		215,882,471	189,921,079
資本及儲備			
股本	26	50,685,395	45,947,300
儲備		152,967,780	143,972,332
		203,653,175	189,919,632
少數股東權益		12,229,296	1,447
		215,882,471	189,921,079

載於第二十至第五十八頁之財務報表已於二零零四年七月十六日獲董事會批准及授權發佈，並由下列董事代表董事會簽署：

主席
柳萬東

董事總經理
馬丕智

資產負債表

於二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
非流動資產			
傢俱裝置及設備	11	939,879	1,228,691
於附屬公司權益	14	109,967,772	79,918,274
證券掛鈎存款	18	3,017,282	3,017,282
		113,924,933	84,164,247
流動資產			
其他應收款		755,531	1,340,134
銀行存款		46,383,796	60,336,890
銀行結餘及現金		764,373	956,167
		47,903,700	62,633,191
流動負債			
其他應付款		405,000	666,753
結欠附屬公司之款項	23	676,070	727,584
		1,081,070	1,394,337
流動資產淨額		46,822,630	61,238,854
		160,747,563	145,403,101
資本及儲備			
股本	26	50,685,395	45,947,300
儲備	28	110,062,168	99,455,801
		160,747,563	145,403,101

主席
柳萬東

董事總經理
馬丕智

權益變動表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	資本					企業		投資物業			
	股本	股份溢價	購回儲備	商譽儲備	特別儲備	儲備基金	發展基金	外匯儲備	重估儲備	累計虧損	合計
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
本集團											
於二零零二年											
四月一日	45,947,300	187,468,964	8,000	(7,938,469)	3,460,016	-	-	1,412,683	514	(35,912,151)	194,446,857
本年度之重估虧絀	-	-	-	-	-	-	-	-	(514)	-	(514)
本年度虧損淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,526,711)	(4,526,711)
撥入儲備	-	-	-	-	-	1,425,260	1,425,259	-	-	(2,850,519)	-
於二零零三年											
三月三十一日											
及二零零三年											
四月一日	45,947,300	187,468,964	8,000	(7,938,469)	3,460,016	1,425,260	1,425,259	1,412,683	-	(43,289,381)	189,919,632
發行股份(扣除支出)	4,738,095	14,734,261	-	-	-	-	-	-	-	-	19,472,356
本年度虧損淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,738,813)	(5,738,813)
撥入儲備	-	-	-	-	-	916,891	4,714	-	-	(921,605)	-
於二零零四年											
三月三十一日	50,685,395	202,203,225	8,000	(7,938,469)	3,460,016	2,342,151	1,429,973	1,412,683	-	(49,949,799)	203,653,175

本集團累計虧損包括應佔聯營公司未分配溢利2,287,794港元(二零零三年:2,954,646港元)。

- (i) 本集團之特別儲備乃本公司根據一項為籌備本公司股份於一九九二年在香港聯合交易所有限公司上市而進行之公司重組所發行之股本面值與一間附屬公司之股本面值兩者間之差額。
- (ii) 儲備基金及企業發展基金乃根據中國外資企業之有關法律及規則而界定，而需要本集團位於中華人民共和國(「中國」)之附屬公司預提此等基金。此等基金乃由位於中國之附屬公司法定財務報表內之除稅後溢利淨額處分配，而金額及分配基準乃每年由董事會決定。儲備基金可用於彌補本集團位於中國之附屬公司之過往年度虧損(如有)及可以資金股本化用作轉換成股本。企業發展基金用作擴充本集團位於中國之附屬公司之股本基礎。

綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
經營業務			
經營虧損		(4,910,227)	(4,946,421)
就下列各項作出之調整：			
投資物業重估所產生之虧絀		500,000	3,499,486
物業、傢俱裝置及設備之折舊及攤銷		941,080	308,644
商譽攤銷		214,131	—
無形資產攤銷		89,622	—
投資於一間被投資企業所獲之股息收入		(1,972,053)	(3,036,000)
利息收入		(961,169)	(1,356,449)
撇銷物業、傢俱裝置及設備之虧損		20,815	813,129
研究及開發成本		(229,904)	—
營運資金變動前之經營現金流量		(6,307,705)	(4,717,611)
存貨增加		(55,112)	—
應收帳款及其他應收款減少(增加)		426,958	(204,510)
應付帳款及其他應付款(減少)增加		(633,370)	20,541
政府補助增加		281,132	—
應付股東款項增加		589,511	—
用於經營業務之現金淨額		(5,698,586)	(4,901,580)
支付中華人民共和國稅款		(8,377)	(214,277)
經營業務所用之現金淨額		(5,706,963)	(5,115,857)
投資業務			
銀行存款減少		13,953,094	5,652,760
已收投資於一間被投資企業之股息		3,036,000	5,908,055
已收一間聯營公司之股息		—	1,698,113
收購一間聯營公司		(9,929,474)	(6,362,143)
收購一間附屬公司(扣除收購之現金及現金等值項目)	30	(1,767,607)	—
購買物業、傢俱裝置及設備		(2,694,524)	(1,429,669)
購買證券掛鈎存款		—	(3,017,282)
已抵押銀行存款減少		—	5,000,000
已收利息		961,169	1,356,449
來自投資業務之現金淨額		3,558,658	8,806,283
融資業務			
償還短期貸款		(1,273,584)	—
支付發行股份之相關支出		(427,644)	—
少數股東權益之資本貢獻		1,273,584	—
融資業務所用之現金淨額		(427,644)	—
現金及現金等值項目(減少)增加淨額		(2,575,949)	3,690,426
於年初之現金及現金等值項目		16,077,207	12,386,781
於年終之現金及現金等值項目，以銀行結餘及現金代表		13,501,258	16,077,207

1. 一般事項

本公司為一間於開曼群島註冊成立之公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其最終控股公司香港南浩投資有限公司乃一間於香港註冊成立之私人有限公司。

本公司為一間投資控股公司。本集團之主要業務為銷售醫藥產品、物業持有，提供與卷煙相關產品貿易之代理服務，提供管理及諮詢服務及投資控股。

2. 採納香港財務報告準則

本年度內，本集團首次採納以下由香港會計師公會（「會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則之條款已包括香港會計師公會批准之會計實務準則（「會計實務準則」）及詮釋：

會計實務準則第12條（經修訂）

所得稅

會計實務準則第35條

政府補助

所得稅

於本年度內，本集團採納會計實務準則第12條（經修訂）「所得稅」。採納會計實務準則第12條（經修訂）主要影響到遞延稅項。會計實務準則第12條（經修訂）規定須採納資產負債表負債法，據此遞延稅項乃就資產與負債在財務報表之賬面值與計算應課稅溢利時使用之相應計稅基數之所有臨時性差異確認，僅有少數例外。由於會計實務準則第12條（經修訂）並無任何特定過渡安排，故新會計政策已被追溯應用。採納會計實務準則第12條（經修訂）對本年度或過往年度之業績並無重大影響。故無需對過往年度作出調整。

政府補助

採納會計實務準則第35條對本年度或過往年度之業績並無重大影響。故無需對過往年度作出調整。

3. 主要會計政策

本財務報表乃根據歷史成本慣例編製，已就重估投資物業作出修訂，並根據香港普遍接納之會計原則編製。採納之主要會計政策如下：

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司編製至各年三月三十一日止之財務報表。

於本年度內所收購或出售之附屬公司之業績，已分別由其實際收購生效日期起或直至實際出售生效日期止（如適用），計入綜合收益表。

商譽

綜合賬目時產生之商譽指收購成本超過本集團在收購當日應佔附屬公司或聯營公司可識別之資產及負債之公平價值。

在二零零一年四月一日之前收購附屬公司或聯營公司產生之商譽仍舊記入儲備內，並會在出售有關附屬公司或聯營公司時或決定商譽須予減值時在收益表內扣除。

在二零零一年四月一日或之後收購附屬公司或聯營公司產生之商譽會撥充資本，並在可使用經濟年期內按直線法攤銷。收購聯營公司產生之商譽包括在該聯營公司之賬面值內。收購附屬公司產生之商譽會於資產負債表內獨立呈報。

於出售附屬公司或聯營公司時，先前於儲備內對銷或計入儲備內之未攤銷商譽／商譽之應佔金額乃計入在釐定出售之溢利或虧損內。

營業額

營業額代表於年度內本集團從銷售貨品及提供服務所已收及應收款項淨額、物業租金收入及從投資所獲之股息收入。

3. 主要會計政策 (續)

收入確認

銷售貨品在貨品已運送予客戶及擁有權已轉移至客戶時確認。

代理費及顧問收入乃於服務提供後予以確認。

營運租約之租金收入按有關租約年期以直線法予以確認。

投資所得之股息收入於確定本公司有權收取派息時予以確認。

利息收入乃按時間基準，參照結餘本金及以適用利率計算後入賬。

投資物業

投資物業乃指因其投資潛力而持有之已落成物業，其任何租金收入皆按公平原則磋商釐定。

投資物業乃根據於結算日經進行獨立專業估值後之公開市場價值列賬。重估投資物業產生之任何重估增值或減值記入投資物業重估儲備或自投資物業重估儲備扣除。倘此儲備之結餘不足夠彌補重估減值，則重估減值超出投資物業重估儲備之結餘之數額於收益表內扣除。倘先前曾有減值自收益表扣除，並於其後出現重估增值，此增值則計入收益表，但以先時已獲扣除之減值數額為限。

在隨後出售投資物業時，該物業應佔投資物業重估儲備之結餘撥入綜合收益表。

除租約之剩餘年期為二十年或以下者外，投資物業不予撥備折舊。

3. 主要會計政策 (續)

物業、傢俱裝置及設備

物業、傢俱裝置及設備按成本值減累計折舊及累計減值虧損後列賬。

物業、傢俱裝置及設備之折舊及攤銷乃按各資產之估計可使用年期，以直線法按下列年率撇銷其成本值計算。

土地及樓宇	按租約之年期
廠房及機器	5%－10%
裝修	10%－33 $\frac{1}{3}$ %
傢俬、裝置及設備	10%－20%
汽車	10%－20%

出售及廢置資產所得之收益或虧損乃按出售有關資產之銷售收益淨額與其賬面值兩者之差額釐定，並於收益表中確認。

在建工程

在建工程指建造或安裝中之樓宇、機器及項目，並按成本減除累計減值虧損入賬。成本包括直接及其他有關之成本，包含應佔建造活動之利息支出。於建造完成時，有關成本將轉撥至相關之物業、傢俱裝置及設備類別。

在建工程並無計提折舊或攤銷，直至資產已完成及投入生產之用。

無形資產

無形資產指生產權利，並初步以成本減除任何可識別之減值虧損計算，其按估計可使用之年期作攤銷。

3. 主要會計政策 (續)

於聯營公司之投資

綜合收益表包括本集團年內應佔其聯營公司之收購後業績。於綜合資產負債表內，聯營公司之權益乃按本集團應佔聯營公司之資產淨值加尚未攤銷完之商譽，及減任何可識別之減值虧損列賬。

於附屬公司之投資

於附屬公司之投資均按成本減任何可識別之減值虧損列入本公司之資產負債表。

證券投資

證券投資乃按交易日基準確認，初步以成本計算。

除持至到期日之債務證券外之投資均歸類為投資證券或其他投資。

長期以策略性目的持有之投資證券於結算日後之申報日按原值列賬計算，並因非暫時性減值虧損而扣減。

其他投資以公平值計算，而未實現之收益及減值則計入期內之純利或虧損淨額內。

存貨

存貨以成本及可變現淨值之較低者入賬。成本以加權平均法計算。

研究及開發開支

研究活動之開支於動用之期間確認為支出。

從開發開支所產生之內部獲得無形資產只能於一個被清晰界定之項目所動用之開發成本被預期能透過將來之商業活動收回時確認。而相關之資產按其估計可使用年期以直線法作攤銷。

如未能確認內部獲得無形資產，開發開支於動用之期間內確認為一項支出。

3. 主要會計政策 (續)

減值

於各結算日，本集團會審核其有形資產及無形資產之賬面值，以釐定該等資產是否已出現任何減值虧損跡象。倘估計資產之可收回金額低於其賬面值，則資產之賬面值減少至其可收回金額。減值虧損即時以開支項目入賬。

倘減值虧損於其後撥回，則有關資產之賬面值增加至其經修訂估計可收回金額，惟已增加之賬面值不得超過該項資產於過往年度假設並無減值虧損下可能釐定之賬面值。減值虧損撥回即時確認為收益。

外幣

以港幣以外之外幣結算之交易首先按交易日之滙率換算。以該等外幣結算之貨幣資產及負債均按結算日之滙率重新換算。滙兌差額產生之溢利或虧損在年內之溢利或虧損淨額中處理。

於綜合賬目時，以港幣以外之貨幣結算之附屬公司之資產及負債均按結算日之滙率換算。收入及支出項目均按期間之平均滙率換算。產生之滙兌差額（如有）均歸類為股本並轉撥至本集團之外滙儲備。該等滙兌差額於出售有關業務時確認為收入或開支。

稅項

所得稅支出指當年應付稅項及遞延稅項。

當年應付稅項乃按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利不包括已撥往其他年度的應課稅收入或可扣減支出項目，亦不包括收益表內永不課稅或扣減之項目，故與收益表所列溢利淨額不同。

3. 主要會計政策 (續)

稅項 (續)

應付或可收回之遞延稅項乃根據財務報告內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用相應稅基之差額，以資產負債表負債法處理。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差異確認，遞延稅項資產則於可扣減暫時差異有可能用以抵銷應課稅溢利時予以確認。如暫時差異由商譽（或負商譽）或由初次確認一項不影響應課稅溢利或會計溢利之交易之其他資產及負債（業務合併除外）所產生，有關資產及負債不予確認。

遞延稅項須就投資於附屬公司及聯營公司，及合營企業之權益所產生應課稅臨時差異予以確認，除非本集團可控制暫時差異轉回時間，而此暫時差異在可預見的將來很可能不會轉回。

遞延稅項資產之賬面值乃於各個結算日進行檢討，並予以相應扣減，直至並無足夠應課稅溢利可供全部或部分遞延稅項資產可予應用為止。

遞延稅項按預期適用於負債清償或資產變現期間之稅率計算。遞延稅項從收益表扣除或計入收益表，除非遞延稅項關乎直接從權益扣除或直接計入權益之項目，在該情況下遞延稅項亦於股本中處理。

政府補助

政府補助於需要與有關之成本相配合之期間內確認為收入。與可折舊資產有關之補助以相關資產賬面值之一項扣除列出，並按資產之可使用年期計入收入中。與支出項目有關之補助於此等支出於收益表內扣除之同一期間內確認，並於呈報有關支出時扣除。

營業租約

營業租約之應付租金乃按有關租約年期以直線法於綜合收益表中扣除。

退休福利成本

界定供款退休福利計劃及國家管理之退休福利計劃之供款均於到期時作為一費用支出。

4. 分部資料

(a) 業務分部

為管理目的，本集團現時分為五個經營分部－銷售醫藥產品、物業租賃、提供代理服務、顧問服務及股息收入之投資控股。此等分部乃本集團呈報其主要分部資料之基準。

有關此等業務之分部資料呈列如下。

二零零四年三月三十一日止年度

	銷售 醫藥產品 港元 (附註1)	物業租賃 港元	代理服務 港元	顧問服務 港元	投資控股 港元	其他 港元	綜合 港元
營業額－外界	3,561,167	232,557	—	—	1,972,053	—	5,765,777
分部業績	(1,571,368)	(1,137,013)	(469,710)	(150,862)	816,357	—	(2,512,596)
其他經營收入							1,418,153
未分配公司支出							(3,815,784)
經營虧損							(4,910,227)
應佔聯營公司業績	(587,623)	—	—	—	—	103,109	(484,514)
收購聯營公司所產生 商譽之攤銷	(53,514)	—	—	—	—	(22,476)	(75,990)
除稅前虧損							(5,470,731)
所得稅支出							(190,715)
除稅後虧損							(5,661,446)

4. 分部資料 (續)

(a) 業務分部 (續)

資產負債表

於二零零四年三月三十一日

	銷售 醫藥產品 港元 (附註1)	物業租賃 港元	代理服務 港元	顧問服務 港元	投資控股 港元	其他 港元	綜合 港元
資產							
分部資產	35,066,693	10,686,650	2,861	12,043,765	58,521,767	—	116,321,736
於聯營公司權益	42,277,594	—	—	—	—	10,010,107	52,287,701
未分配公司資產							51,239,123
綜合總資產							219,848,560
負債							
分部負債	2,621,736	210,107	9,000	27,663	618,511	—	3,487,017
未分配公司負債							479,072
綜合總負債							3,966,089

其他資料

二零零四年三月三十一日止年度

	銷售 醫藥產品 港元 (附註1)	物業租賃 港元	代理服務 港元	顧問服務 港元	投資控股 港元	其他 港元	綜合 港元
資本添置	26,394,137	—	—	—	—	87,372	26,481,509
收購一間聯營公司							
所產生商譽之攤銷	214,131	—	—	—	—	—	214,131
投資物業重估所產生之虧絀	—	500,000	—	—	—	—	500,000
物業、傢俱裝置及設備之折舊及攤銷	461,506	—	—	42,228	—	437,346	941,080
撇除物業、傢俱裝置及設備之虧損	20,815	—	—	—	—	—	20,815

財務報表附註

截至二零零四年三月三十一日止年度

4. 分部資料 (續)

(a) 業務分部 (續)

二零零三年三月三十一日止年度

	銷售 醫藥產品 港元 (附註1)	物業租賃 港元	代理服務 港元 (附註2)	顧問服務 港元	投資控股 港元	其他 港元	綜合 港元
營業額－外界	—	387,595	—	—	3,036,000	—	3,423,595
分部業績	—	(3,774,586)	3,936,836	(932,443)	(859,730)	—	(1,629,923)
其他經營收入							1,503,208
未分配公司支出							(4,819,706)
經營虧損							(4,946,421)
應佔聯營公司業績	651,055	—	—	—	—	—	651,055
收購聯營公司所產生 商譽之攤銷	(214,057)	—	—	—	—	—	(214,057)
除稅前虧損							(4,509,423)
所得稅支出							(17,288)
除稅後虧損							(4,526,711)

4. 分部資料 (續)

(a) 業務分部 (續)

資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	銷售 醫藥產品 港元 (附註1)	物業租賃 港元	代理服務 港元	顧問服務 港元	投資控股 港元	其他 港元	綜合 港元
資產							
分部資產	699,629	11,284,411	9,517	14,819,821	39,124,153	—	65,937,531
於聯營公司權益	58,858,892	—	—	—	—	—	58,858,892
未分配公司資產							66,952,263
綜合總資產							191,748,686
負債							
分部負債	64,000	178,459	25,000	26,954	9,000	—	303,413
未分配公司負債							1,524,194
綜合總負債							1,827,607

其他資料

於二零零三年三月三十一日止年度

	銷售 醫藥產品 港元 (附註1)	物業租賃 港元	代理服務 港元	顧問服務 港元	投資控股 港元	其他 港元	綜合 港元
資本添置	—	—	—	—	—	1,458,168	1,458,168
投資物業重估所產生 之虧絀	—	3,499,486	—	—	—	—	3,499,486
物業、傢俱裝置及設備 之折舊及攤銷	—	—	—	42,228	—	266,416	308,644
撇除物業、傢俱裝置 及設備之虧損	—	—	—	—	—	813,129	813,129

4. 分部資料 (續)

(a) 業務分部 (續)

附註1：於本年度，雲南盟生藥業有限公司（「盟生藥業」）成為本集團之附屬公司。本集團界定銷售醫藥產品為本集團之其中一項主要業務以及一項業務分部。因此，銷售醫藥產品被界定為本年度之營業額。

附註2：根據本集團與玉溪紅塔煙草（集團）有限責任公司（「玉溪紅塔」，本公司最終控股公司之一個主要股東）所簽訂之進口代理協議，玉溪紅塔透過本集團所進口之物料，其總量每年須不少於一指定數量，因此，玉溪紅塔對本集團於上一年度就有關之進口數量的差額作出補償。由於進口代理協議已到期，所以於本年度內並無收取補償收入。

(b) 地域分部

本集團所持有物業作租金收入之業務乃位於香港。而銷售醫藥產品、提供代理服務、顧問服務及股息收入之投資控股之業務則位於中國。本集團每一經營分部之收入分部業績、分別資產及資本添置乃源自有關之地域。

5. 其他經營收入

	二零零四年 港元	二零零三年 港元
銀行存款利息收入	961,169	1,356,449
滙兌盈利	135,373	6,759
其他	321,611	140,000
	1,418,153	1,503,208

6. 經營虧損

	二零零四年 港元	二零零三年 港元
經營虧損已扣除：		
員工成本（包括董事酬金）		
薪酬及其他福利	4,378,765	3,927,252
退休福利計劃供款	115,382	136,657
員工成本總額	4,494,147	4,063,909
商譽攤銷（包含於行政支出內）	214,131	—
無形資產攤銷（包含於行政支出內）	89,622	—
核數師酬金	439,954	367,000
物業、傢俱裝置及設備之折舊及攤銷	941,080	308,644
撇銷物業、傢俱裝置及設備之虧損	20,815	813,129
研究開發成本	229,904	—
扣除：已收政府補助	(229,904)	—
研究開發成本淨值	—	—
已計入下列項目：		
投資於一間被投資企業所獲之股息收入	1,972,053	3,036,000
一項投資物業之租金收入總額減些微開支 （二零零三年：23,000港元）	232,557	364,595

7. 董事及僱員酬金

(a) 董事酬金

	二零零四年 港元	二零零三年 港元
袍金		
執行董事	389,194	360,000
獨立非執行董事	120,000	120,000
	509,194	480,000
其他酬金(執行董事)		
薪金及其他福利	1,449,525	1,448,494
退休福利計劃供款	54,000	53,934
	1,503,525	1,502,428
酬金總額	2,012,719	1,982,428

董事酬金之金額範圍如下：

	董事人數	
	二零零四年	二零零三年
無－1,000,000港元	8	9
1,000,001港元－1,500,000港元	1	1

7. 董事及僱員酬金 (續)

(b) 僱員酬金

本集團五位最高薪酬之人士包括兩位本公司董事(二零零三年:兩位),彼等之酬金已在上文附註(a)披露。其餘三位僱員(二零零三年:三位)之酬金如下:

	二零零四年 港元	二零零三年 港元
薪金及其他福利	1,056,416	1,133,776
退休福利計劃供款	47,520	51,120
	1,103,936	1,184,896

於本年度及上年度,每位該等最高薪酬人士之酬金總額乃不多於1,000,000港元。

於截至二零零四年及二零零三年三月三十一日止年度而言,本集團概無支付任何酬金予五大最高薪酬人士(包括董事),作為邀請彼等加盟或彼等加盟本集團時之獎勵或離職之補償。

8. 所得稅支出

	二零零四年 港元	二零零三年 港元
所得稅支出包括:		
本年度		
中國所得稅	8,377	33,384
應佔聯營公司之稅項	182,338	(16,096)
	190,715	17,288

由於本集團於每一年度均無來自香港之應課稅溢利,故此並無提撥香港利得稅。

香港利得稅稅率已由16%增加至17.5%,於二零零三/零四課稅年度起生效。有關之升幅已反映於計算二零零四年三月三十一日之遞延稅項結餘內。

8. 所得稅支出 (續)

來自中國之稅項乃以有關地區現時適用之稅率計算。

年度之遞延稅項資產及負債之詳情載於附註29。

年度之稅項開支與收益表內虧損之對賬如下：

	二零零四年		二零零三年	
	港元	%	港元	%
除稅前虧損	(5,470,731)		(4,509,423)	
以香港利得稅稅率17.5% (二零零二年:16%)計算 之稅項	(957,378)	(17.5)	(721,508)	(16.0)
應佔聯營公司業績之稅項影響	267,128	4.9	(120,265)	(2.6)
就稅務而言不可扣減支出 之稅項影響	170,464	3.1	789,514	17.5
就稅務而言毋須課稅收入 之稅項影響	(511,105)	(9.3)	(1,620,015)	(35.9)
未確認遞延稅項資產 之稅項影響	12,364	0.2	79,128	1.8
未確認稅務虧損之稅項影響	1,239,640	22.6	1,628,394	36.1
運用以往未確認稅務虧損	(1,919)	—	(3,116)	(0.1)
運用以往未確認遞延稅項資產	—	—	(26,300)	(0.6)
授予中國之附屬公司稅務豁免 之影響	(34,636)	(0.6)	(11,455)	(0.3)
於其他地區營運之附屬公司 不同稅率之影響	6,157	0.1	22,911	0.5
年度之稅項支出及實際稅率	190,715	3.5	17,288	0.4

9. 每股虧損

每股基本虧損乃根據下列數據計算：

	二零零四年 港元	二零零三年 港元
本年度虧損淨額	(5,738,813)	(4,526,711)
股份數目		
計算每股基本虧損所用之普通股加權平均數	485,824,598	459,473,000

由於年度內並無潛在攤薄股份，故無呈列每股攤薄虧損。

由於截至二零零三年三月三十一日止年度內本公司認股權證之行使價較每股股份之公平價值為高而認股權證於二零零二年九月三十日已到期，故於此年度內無呈列每股攤薄虧損。

10. 投資物業

	本集團 港元
於二零零三年四月一日	10,700,000
重估虧絀	(500,000)
於二零零四年三月三十一日	10,200,000

本集團投資物業已根據營業租約租出，並於香港以中期租約持有。投資物業於二零零四年三月三十一日經由獨立專業估值師利駿行測量師有限公司按公開市場現有用途基準重估。經重估後產生500,000港元之虧絀於收益表內扣除。於二零零三年三月三十一日止年度，經重估後產生3,500,000港元之虧絀。其中，514港元已於投資物業重估儲備扣除，而餘數3,499,486港元（為有關虧絀超出投資物業重估儲備之結餘數額）於收益表內扣除。

財務報表附註

截至二零零四年三月三十一日止年度

11. 物業、傢俱裝置及設備

	土地 及樓宇 港元	廠房 及機器 港元	裝修 港元	傢俱、裝置 及設備 港元	汽車 港元	在建工程 港元	合計 港元
本集團							
成本							
於二零零三年四月一日	—	—	1,412,080	1,324,608	1,265,029	—	4,001,717
收購一間附屬公司時所獲取	—	1,518,988	—	279,809	1,048,377	19,293,585	22,140,759
添置	—	875,343	—	90,674	—	1,728,507	2,694,524
調撥	17,813,593	3,208,499	—	—	—	(21,022,092)	—
撇銷	—	(21,132)	—	—	—	—	(21,132)
於二零零四年三月三十一日	17,813,593	5,581,698	1,412,080	1,695,091	2,313,406	—	28,815,868
折舊及攤銷							
於二零零三年四月一日	—	—	196,229	766,611	1,265,029	—	2,227,869
本年度撥備	136,639	211,684	359,634	153,304	79,819	—	941,080
於撇銷時對銷	—	(317)	—	—	—	—	(317)
於二零零四年三月三十一日	136,639	211,367	555,863	919,915	1,344,848	—	3,168,632
賬面淨值							
於二零零四年三月三十一日	17,676,954	5,370,331	856,217	775,176	968,558	—	25,647,236
於二零零三年三月三十一日	—	—	1,215,851	557,997	—	—	1,773,848
本公司							
成本							
於二零零三年四月一日	—	—	1,119,580	488,000	1,265,029	—	2,872,609
添置	—	—	—	82,402	—	—	82,402
於二零零四年三月三十一日	—	—	1,119,580	570,402	1,265,029	—	2,955,011
折舊							
於二零零三年四月一日	—	—	172,041	206,848	1,265,029	—	1,643,918
本年度撥備	—	—	330,384	40,830	—	—	371,214
於二零零四年三月三十一日	—	—	502,425	247,678	1,265,029	—	2,015,132
賬面淨值							
於二零零四年三月三十一日	—	—	617,155	322,724	—	—	939,879
於二零零三年三月三十一日	—	—	947,539	281,152	—	—	1,228,691

土地及樓宇乃位於中國。本集團現正為中期持有之土地及樓宇辦理土地使用權證書及產權證書。

12. 商譽

本集團
港元

成本

收購一間附屬公司所產生(附註30)	1,613,510
從聯營公司之商譽撥入(附註15)	4,281,162

於二零零四年三月三十一日 **5,894,672**

攤銷

從聯營公司之商譽撥入(附註15)	374,600
本年度撥備	214,131

於二零零四年三月三十一日 **588,731**

帳面淨值

於二零零四年三月三十一日 **5,305,941**

商譽按二十年年期作攤銷。

13. 無形資產

生產權利
港元

本集團

成本

收購一間附屬公司所產生及於二零零四年三月三十一日之結餘	1,646,226
-----------------------------	-----------

攤銷

本年度撥備及於二零零四年三月三十一日之結餘	89,622
-----------------------	--------

帳面淨值

於二零零四年三月三十一日 **1,556,604**

生產權利按二十年年期作攤銷。

14. 於附屬公司權益

	本公司	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元
非上市股份，按成本	11,338,022	11,338,022
應收附屬公司之款項	163,780,622	133,731,124
	175,118,644	145,069,146
扣除：減值虧損	(65,150,872)	(65,150,872)
	109,967,772	79,918,274

應收附屬公司之款項乃無抵押、免息且無固定還款期限。董事認為，該款項不會於結算日後十二個月內收回，因此該款項列為非流動資產。

以下為於二零零四年三月三十一日主要附屬公司之詳情：

附屬公司名稱	成立／註冊及 營業地點	已發行及繳足 普通股本／ 註冊資本	所持已發行普通股		
			股本面值／註冊 資本比率		主要業務
			本公司 %	附屬公司 %	
Heroway Limited	英屬處女群島／ 中國	1美元	100	—	投資控股
Multifortune Holdings Limited	英屬處女群島／ 中國	1美元	—	100	提供代理服務
雲南盟生藥業有限公司	中國**	人民幣 36,000,000元	—	55	生物科技產品之研究、 開發、製造及銷售

14. 於附屬公司權益 (續)

附屬公司名稱	成立／註冊及 營業地點	已發行及繳足 普通股本／ 註冊資本	所持已發行普通股		主要業務
			股本面值／註冊 資本比率		
			本公司 %	附屬公司 %	
雲南實業控 股有 限公 司	香港	2港元	100	—	投資控股
雲南雲玉經濟技術 諮詢有 限公 司	中國*	100,000美元	—	100	提供顧問服務
Yunyu Bio-Pharmaceutical Company Limited	英屬處女群島／ 中國	1美元	—	100	投資控股
雲玉集團有 限公 司	香港	2港元	100	—	投資控股
雲玉國際有 限公 司	香港	2港元	100	—	投資控股
雲玉管理顧問有 限公 司	香港	2港元	100	—	提供管理及顧問服務
雲玉貿易發展有 限公 司	香港	5,000,000港元	100	—	投資控股及物業投資

董事認為列出所有附屬公司之詳情會令有關資料過於冗長，故此，上表所列僅包括對本集團業績或資產及負債有重大影響之附屬公司。

於結算日或年內任何時間上述附屬公司並無發行任何借貸證券。

* 公司以全外資擁有企業作登記。

** 公司以合作合營企業形式成立。

15. 於聯營公司權益

	本集團	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元
應佔資產淨值	50,512,100	54,898,816
收購聯營公司所產生之商譽(附註)	1,775,601	3,960,076
	52,287,701	58,858,892

附註：

港元

成本

於二零零三年四月一日	4,281,162
收購一間聯營公司所產生	1,798,077
調撥至附屬公司之商譽(附註12)	(4,281,162)
於二零零四年三月三十一日	1,798,077

攤銷

於二零零三年四月一日	321,086
本年度撥備	75,990
調撥至附屬公司之商譽(附註12)	(374,600)
於二零零四年三月三十一日	22,476

賬面淨值

於二零零四年三月三十一日	1,775,601
於二零零三年三月三十一日	3,960,076

商譽乃按其20年之估計可使用年期予以攤銷。

15. 於聯營公司權益 (續)

以下為於二零零四年三月三十一日聯營公司之詳情：

聯營公司名稱	企業結構形式	成立及營業地點	本集團所持已發行股本面值比率 %	主要業務
深圳新鵬生物工程 有限公司	註冊成立	中國	48	生物科技產品之研究、 開發、製造及銷售
上海松力生物技術 有限公司	註冊成立	中國	25	生物科技產品之研究、 開發、製造及銷售
雲南華寧興寧彩印 有限公司	註冊成立	中國	25	卷煙煙包及煙盒之 印刷及銷售

以下詳情摘自本集團之聯營公司之未經審核之財務賬目。

本年度之業績

	深圳新鵬 生物工程有限公司		上海松力生物 技術有限公司		雲南華寧興寧 彩印有限公司
	自二零零三年 四月一日至 二零零四年 三月三十一日 港元	自二零零二年 四月一日至 二零零三年 三月三十一日 港元	自二零零三年 四月一日至 二零零四年 三月三十一日 港元	自二零零二年 六月二十一日 (註冊成立日)至 二零零三年 三月三十一日 港元	自二零零三年 十二月十八日 (收購日)至 二零零四年 三月三十一日 港元
營業額	24,022,358	27,864,125	560,347	—	4,822,180
折舊	1,822,595	2,510,969	111,817	23,255	509,224
除稅前(虧損)溢利	(867,333)	665,982	(1,169,630)	(669,935)	412,438
本集團應佔除稅前 (虧損)溢利	(416,320)	319,628	(292,408)	(167,484)	103,109

15. 於聯營公司權益 (續)

財務狀況

	深圳新鵬 生物工程有限公司		上海松力生物 技術有限公司		雲南華寧興寧 彩印有限公司
	二零零四年 港元	二零零三年 港元	二零零四年 港元	二零零三年 港元	二零零四年 港元
非流動資產	62,051,031	65,424,318	3,104,549	2,800,890	16,468,723
流動資產	43,595,708	38,873,879	2,427,301	3,689,250	17,795,753
流動負債	(10,447,929)	(13,099,274)	(2,277,078)	(2,065,735)	(1,326,452)
非流動負債	(8,815,683)	(3,571,434)	—	—	—
資產淨值	86,383,127	86,627,489	3,254,772	4,424,405	32,938,024
本集團應佔 資產淨值	41,463,901	42,061,195	813,693	1,106,101	8,234,506

16. 投資於一間被投資企業

	本集團	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元
投資證券		
非上市股本證券，按成本	55,205,141	35,548,696

該項投資代表本集團於玉溪環球彩印紙盒有限公司「玉溪環球」（一間於中華人民共和國註冊成立之公司，從事煙包與煙盒印刷及銷售業務）之註冊資本18.75%（二零零三年：12.50%）權益。董事認為此投資價值最少相等於其成本。

於二零零三年九月十日，本集團以發行47,380,952股本公司每股面值0.10港元股份之方式（每股之發行價為0.42港元），收購玉溪環球額外6.25%股本權益以及一項應收貸款，代價分別為19,656,445港元及243,555港元。經此收購，本集團於玉溪環球之權益由12.50%增加至18.75%。

17. 向一間被投資企業提供之貸款

向被投資企業提供之貸款為無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，該貸款不會於結算日後十二個月內收回，因此該款項被列作非流動資產。

18. 證券掛鈎存款

此金額代表一項存款，如於存款到期日某指定於香港上市之股票之收市價低於先前所定之價格，該存款將於該日轉換成所指定之股票。如所指定之股票於到期日之收市價高於先前所定之價格，公司將會收回現金存款連同先前協議之利息金額。

董事認為，於結算日該存款之公平價值與其投資成本比較並無重大分別。

於二零零四年三月三十一日及截至本報告日期，有關股票之收市價均高於先前所定之價格。

19. 存貨

	本集團	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元
原材料	345,311	—
在產品	123,153	—
產成品	557,163	—
	1,025,627	—

所有存貨均以成本入帳。

20. 應收帳款及其他應收款

本集團給予其客戶之信貸期平均為六十天。

本集團之應收帳款於結算日之帳齡分析如下：

	本集團	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元
60天內	189,700	—
61—90天	42,581	—
超過90天	93,867	—
	326,148	—
應收股息	2,561,564	3,462,775
其他應收款	2,115,207	1,501,596
	5,002,919	4,964,371

21. 應付帳款及其他應付款

本集團之應付帳款於結算日之帳齡分析如下：

	本集團	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元
60天內	54,315	—
61—90天	164,673	—
超過90天	126,694	—
	345,682	—
其他應付款	2,206,654	1,054,593
	2,552,336	1,054,593

22. 政府補助

於本年度內已收到281,132港元(二零零三年:無)之政府補助作為開發生物科技產品。而229,904港元(二零零三年:無)數額已於呈報生物科技產品之研究開發成本中扣除。

23. 結欠附屬公司之款項

該款項為無抵押、免息及無固定還款期。

24. 應付一間聯營公司

該款項為無抵押、免息及無固定還款期。

25. 應付股東款項

該款項為無抵押、免息及無固定還款期。

26. 股本

	股份數目		金額	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元	二零零四年 港元	二零零三年 港元
每股面值0.10港元之普通股				
法定：				
於本年度年初及年末	1,000,000,000	1,000,000,000	100,000,000	100,000,000
已發行及繳足：				
於本年度年初	459,473,000	459,473,000	45,947,300	45,947,300
於年內增加（附註）	47,380,952	—	4,738,095	—
於本年度年末	506,853,952	459,473,000	50,685,395	45,947,300

附註：於二零零三年九月十日，本集團以發行47,380,952股本公司每股面值0.10港元股份之方式（每股之發行價為0.42港元），收購玉溪環球額外6.25%股本權益以及一項應收貸款。

27. 認股權證

於一九九九年十二月六日，本公司發行76,710,600份紅利認股權證，基準為於一九九九年十二月二日每持有五股已發行股份獲派一份認股權證。每份認股權證授權持有人於一九九九年十二月十日至二零零二年九月三十日（首尾兩日包括在內）隨時按每股1.60港元之價格以現金認購一股本公司股份。並無認股權證獲行使，而認股權證於二零零二年九月三十日已到期。

28. 儲備

	股份溢價 港元	資本 購回儲備 港元	累計虧損 港元	合計 港元
本公司				
於二零零二年四月一日	187,468,964	8,000	(83,752,851)	103,724,113
本年度虧損淨額	—	—	(4,268,312)	(4,268,312)
於二零零三年三月三十一日				
及二零零三年四月一日	187,468,964	8,000	(88,021,163)	99,455,801
發行股份所產生之股份溢價，				
經扣除支出	14,734,261	—	—	14,734,261
本年度虧損淨額	—	—	(4,127,894)	(4,127,894)
於二零零四年三月三十一日	202,203,225	8,000	(92,149,057)	110,062,168

按照開曼群島公司法（經修訂）第22章及公司組織章程大綱及細則之規定，倘若本公司在緊隨分派或派發股息後仍有能力於日常業務範圍內償還到期之債務，本公司才能把股份溢價用作支付或分派股息用途。根據本公司之公司細則，本公司僅可從溢利中派發股息，故此不能於本公司股份溢價帳中派發股息，但可於本公司本財務年度賺得之溢利中派發股息（不計前一財務年度虧損），惟本公司於整個期間須維持有償債能力。

29. 遞延稅項

本年度及以往呈報年度確認之主要遞延稅項負債（資產）及其變動如下：

本集團

	加速稅項 折舊 港元	稅項虧損 港元	總額 港元
於二零零二年四月一日			
— 原列	—	—	—
— 因採納會計實務準則第12條 （經修訂）而作出之調整	58,648	(58,648)	—
— 重列	58,648	(58,648)	—
扣除（計入）至收益表	3,116	(3,116)	—
於二零零三年三月三十一日及 二零零三年四月一日	61,764	(61,764)	—
（計入）扣除本年度收入	(40,805)	40,805	—
調整稅率之影響			
— 扣除（計入）至收益表	5,791	(5,791)	—
於二零零四年三月三十一日	26,750	(26,750)	—

於結算日，本集團可用作抵銷未來溢利之未用稅項虧損約為99,148,000港元（二零零三年：92,309,000港元）。此稅項虧損約153,000港元（二零零三年：386,000港元）已確認為遞延稅項資產。由於難以預測未來溢利趨勢，此稅項虧損所產生餘下約98,995,000港元（二零零三年：91,923,000港元）並未予以確認為遞延稅項資產。所有虧損可無限期結轉。

於結算日，本集團有可扣減暫時差異674,000港元（二零零三年：603,000港元）。由於可扣減暫時差異不大可能用以抵銷應課稅溢利，有關此可扣減暫時差異並未予以確認為遞延稅項資產。

29. 遞延稅項 (續)

本公司

	加速稅項 折舊 港元	稅項虧損 港元	總額 港元
於二零零二年四月一日			
— 原列	—	—	—
— 因採納會計實務準則第12條 (經修訂)而作出之調整	50,202	(50,202)	—
— 重列	50,202	(50,202)	—
(計入)扣除至收益表	(4,426)	4,426	—
於二零零三年三月三十一日及 二零零三年四月一日	45,776	(45,776)	—
(計入)扣除本年度收入	(41,961)	41,961	—
調整稅率之影響			
— 扣除(計入)至收益表	4,292	(4,292)	—
於二零零四年三月三十一日	8,107	(8,107)	—

於結算日，本公司可用作抵銷未來溢利之未用稅項虧損約為45,127,000港元(二零零三年：40,412,000港元)。此稅項虧損約46,000港元(二零零三年：286,000港元)已確認為遞延稅項資產。由於難以預測未來溢利趨勢，此稅項虧損所產生餘下約45,081,000港元(二零零三年：40,126,000港元)並未予以確認為遞延稅項資產。所有虧損可無限期結轉。

30. 收購一間附屬公司

於二零零三年四月十五日，本集團訂立一項股權轉讓協議，收購盟生藥業額外6%股本權益。此收購於二零零三年七月十日完成，經此收購後本集團於盟生藥業之權益由49%增加至55%而盟生藥業成為本集團之一間附屬公司。此宗交易以收購會計法處理。

	二零零四年 港元	二零零三年 港元
收購之淨資產		
物業、傢俱裝置及設備	22,140,759	—
無形資產	1,646,226	—
存貨	970,515	—
應收帳款及其他應收款	1,956,228	—
銀行結餘及現金	1,296,638	—
應付帳款及其他應付款	(2,131,113)	—
短期貸款	(1,273,584)	—
應付股息	(426,775)	—
少數股東權益	(10,876,898)	—
	13,301,996	—
收購所產生之商譽(附註12)	1,613,510	—
總代價	14,915,506	—
以下列形式支付		
於收購時支付之現金	3,064,245	—
由於聯營公司權益重新歸類	11,851,261	—
	14,915,506	—
收購所產生之現金流出淨額		
支付現金代價	(3,064,245)	—
收購之銀行結餘及現金	1,296,638	—
	(1,767,607)	—

此附屬公司從收購之日起至結算日止為本集團之營業額貢獻3,561,166港元，及為本集團之經營虧損貢獻171,927港元。

31. 退休福利計劃

本集團為其於香港之僱員設有一於職業退休計劃條例下登記之界定供款計劃。計劃之資產與本集團之其他資產分開，並由信託人控制之基金持有。

僱員及本集團均按照僱員基本薪金之5%每月就該計劃作出供款。

在僱員未作出全部供款前已退出計劃時，即從本集團應付出之供款中減除被沒收之供款金額。於每個年度均沒有被沒收之供款。

於本年度本集團就計劃已繳付之供款總額102,270港元（二零零三年：136,657港元）於收益表內扣除。

雲南雲玉經濟技術諮詢有限公司之僱員乃中國政府管理之國家退休福利計劃之成員。此附屬公司需要將工資成本之27.5%就退休福利計劃作出供款。本集團就該退休福利計劃之唯一責任乃為作出此指定之供款。於本年度及上年度，此附屬公司獲豁免向退休福利計劃作出供款。

雲南盟生藥業有限公司之僱員乃中國政府管理之國家退休福利計劃之成員。此附屬公司需要將工資成本之24%就退休福利計劃作出供款。本集團就該退休福利計劃之唯一責任乃為作出此指定之供款。於二零零四年三月三十一日止年度，扣除收益表之總成本13,112港元（二零零三年：無）代表本集團於本年度付予國家退休福利計劃之供款。

32. 租約承擔

本集團作為承租人

年度內按營業租約所租賃物業支付之最低租賃費用為875,280港元（二零零三年：2,498,587港元）。

於結算日，本集團就不可註銷之營業租約須支付之未來最低租賃費用之承付款項如下：

	本集團	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元
一年內	934,000	875,000
兩年至五年內	817,000	1,751,000
	1,751,000	2,626,000

營業租約費用指本集團為租賃辦公室而應付之租金。租約經磋商平約為三年，而租金在租約期內為固定的。

本集團作出租人

年度內，本集團賺取之物業租金收入為232,557港元（二零零三年：387,595港元）。物業將預期繼續提供4.5%之租金率（二零零三年：3.6%）。該物業有租戶承租未來之三年。

於結算日，本集團與租戶簽訂之未來最低租賃費用如下：

	本集團	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元
一年內	459,000	426,000
兩年至五年內	918,000	427,000
	1,377,000	853,000

33. 資本承擔

於資產負債表之日，本集團有以下之資本承擔：

	本集團	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元
收購物業、傢俱裝置及設備之承擔 — 已簽約但未於財務報表內作出撥備	271,749	—
收購一間被投資企業之額外權益之承擔 — 已授權但並未簽約	—	19,900,000
	271,749	19,000,000

34. 非現金交易

於本年度內，本集團以發行47,380,952股本公司每股面值0.10港元股份之方式（每股之發行價為0.42港元），收購玉溪環球額外6.25%股本權益以及一項應收貸款，代價分別為19,656,445港元及243,555港元。

於截至二零零三年三月三十一日止年度內，本集團為一設備訂立一項以舊換新安排。而有關之以舊換新價值為28,499港元。

35. 關連人士交易

於本年度內，本集團與關連人士訂立下列交易：

	二零零四年 港元	二零零三年 港元
向天大集團有限公司收取管理費收入	240,000	140,000
向玉溪紅塔收取補償收入	—	4,417,920

天大集團有限公司為本公司之一名主要股東。

玉溪紅塔為本公司最終控股公司之主要股東。

以往年度內之補償收入乃根據本集團與玉溪紅塔所簽訂之進口代理協議而支付。根據此協議，如本集團向玉溪紅塔提供之進口物料數量達不到某一協定之數量，則本集團可向玉溪紅塔收取補償金額。

財務概要

業績

	截至三月三十一日止年度				二零零四年 千港元
	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	
營業額	14,649	14,276	10,963	3,424	5,766
經營溢利(虧損)	758	6,874	2,234	(4,946)	(4,910)
應佔聯營公司業績	—	1,593	3,801	651	(485)
收購一間聯營公司所產生 商譽之攤銷	—	—	(107)	(214)	(76)
除稅前溢利(虧損)	758	8,467	5,928	(4,509)	(5,471)
所得稅支出	—	(203)	(1,072)	(17)	(191)
除稅後溢利(虧損)	758	8,264	4,856	(4,526)	(5,662)
少數股東權益	—	—	—	—	(77)
本年度溢利(虧損)淨額	758	8,264	4,856	(4,526)	(5,739)

資產及負債

	於三月三十一日				二零零四年 千港元
	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	
非流動資產	54,336	93,643	104,156	110,370	153,935
流動資產淨值	134,354	96,749	90,292	79,551	61,947
	188,690	190,392	194,448	189,921	215,882
股東資金	188,689	190,391	194,447	189,920	203,653
少數股東權益	1	1	1	1	12,229
	188,690	190,392	194,448	189,921	215,882

投資物業詳情

位置

香港干諾道中
130-136號
誠信大廈3樓

租賃期

中期租約

租賃類型

商業